

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com



Nr. 15/17.04.2026

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție " Extindere P și P+1E Cladire
existentă – Restaurant, spații conexe", situat în B-dul Nicolae
Bălcescu, Nr. 42, Mun. Buzău, Jud. Buzău, NC 55628**

-REZUMAT-

Beneficiar: SIM BLUE TAG SRL

**Elaborator: SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob**

S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Beneficiar: SIM BLUE TAG SRL

Obiectiv de investiție: ” Extindere P și P+1E Cladire existentă – Restaurant, spații conexe”

Amplasament: B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Mun. Buzău, Jud. Buzău, NC 55628

Descrierea obiectivului de investiție:

Terenul este amplasat în B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 42, mun. Buzău, jud. Buzău, NC 55628. Zona studiată este localizată în U.T.R. nr. 2, în zona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii. Terenul are acces auto și pietonal din B-dul Nicolae Bălcescu. Suprafața de teren studiată în. este de 1,374.00 mp.

În cadrul imobilului se identifică o suprafață de teren de 1,374.00 mp. Terenul este construit – C1 Clădire existent S+P+1E+M cu suprafața construită de 170.00 mp și suprafața desfășurată de 680 mp. Terenul prezintă o suprafață de circulație carosabilă de 447.76 mp (33%), circulație pietonală de 424.58 mp (31%) și spații verzi de 331.66 mp (24%), POT existent = 12%, CUT existent = 0.49.

Obiectivul general urmărit este de a extinde Corpul C1 prin Corpul C2 – Restaurant și Corpul C3 – Parter (filtru sanitar personal, spații depozitare bucătărie) și Etaj (restaurant). Prioritatea principală este constituită de realizarea extinderii și de organizarea incintei adecvat funcțiunii propuse. Incinta va fi prevăzută cu alei, platforme, parcaje, spații verzi și împrejurimi și va fi racordată la toate utilitățile existente în zonă.

Regimul de construire

Suprafața de teren edificabilă, pentru incinta beneficiarului, se determină respectându-se următoarele retrageri minime obligatorii, față de limitele de proprietate:

- la minim 2.00 m între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucruri ce ar fi orientate către acest fond (conf. Cod civil art. 6.1.5)
- la minim 0.60 m între orice construcții, lucrări sau plantații realizate de proprietarul fondului față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic (conf. Cod civil art. 6.1.2).

S EDIFICABILĂ = 548.00 MP

Distanțele minime între nivelurile supraterane ale clădirii propuse și limitele de proprietate sunt:

- față de limita de nord : 21,00 m.
- față de limita de est: 5,30 m.
- față de limita de sud - B-dul Nicolae Bălcescu: 5,00 m.

- față de limita de vest: 0,70 m.

Înălțimea construcțiilor (extinderilor) propuse:

Corp C2 - regim de înălțime : Parter

Corp C3 - regim de înălțime : P+1E

Procentul de ocupare a terenului:

- P.O.T. PROPUS = 40%

Coeficientul de utilizare a terenurilor

- C.U.T. PROPUS = 0,87

Circulații, accesuri și parcaje

Incinta va dispune de 1 acces auto. Accesul se va realiza din B-dul Nicolae Bălcescu. Circulația auto din incintă se va realiza din dale prefabricate beton, asfalt sau beton dezactivat. La nivelul solului, se va amenaja o parcare ce va dispune de 10 locuri de parcare după cum urmează:

Necesar spații parcare			
Denumire spațiu	Formulă de calcul	Nr. de referință	Rezultat nr. de locuri
C2 - restaurant	1 loc parcare la 8 locuri la masă	40	5
C1 subsol - spații anexe	-	-	-
C1 parter - bucătărie	-	-	-
C1 mansardă - spațiu administrativ	-	-	-
C3 parter - filtru sanitar personal, spații depozitare bucătărie	1 loc de parcare la 3 angajați	3	1
C3 etaj - restaurant	1 loc parcare la 8 locuri la masă	16	2
Aprovizionare	2 locuri de parcare pentru spații cu S desf. mai mare de 100 mp		2
TOTAL			10

În incintă se vor amenaja circulații pietonale astfel încât să poate fi accesate spațiile verzi amenajate. Circulațiile pietonale vor fi realizate din dale prefabricate din beton. Clădirea va dispune pe tot perimetrul de un trotuar de protecție, cu pantă spre exterior.

Suprafața minimă obligatorie de spațiu verde în incintă este de 274.80 mp.

Împrejmuire

Se va realiza împrejmuirea întregii incinte, după caz. Pe limitele laterale și pe limita posterioară se vor realiza împrejmuiri opace având o înălțime de maxim 2,00 m. de la CTA. Acestea vor fi executate din zidărie + tencuieli.

Capacitatea, suprafața desfășurată

Extinderile propuse vor avea regim de înălțime P și P+1E și suprafețe după cum urmează:

C2 - Parter: S CONSTRUITĂ = 246.00 mp, S DESFĂȘURATĂ = 246.00 mp

C3 – P+1E: S CONSTRUITĂ = 132.00 mp, S DESFĂȘURATĂ = 264.00 mp

Echipare edilitară

- Alimentare cu apă și canalizare

Terenul cu nr. cad. 55628 este racordat la rețeaua de apă potabilă a municipiului Buzău. Apele uzate din incintă sunt dirijate către rețeaua de canalizare existentă pe B-dul Nicolae Bălcescu.

- Alimentare cu energie electrică

În prezent terenul studiat P.U.D. este racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă. Pentru realizarea investiției va fi necesară realizarea unui racord nou conform puterilor instalate pentru investiția propusă (extindere P și P+1E).

- Rețele de gaze

Incinta este racordată la rețeaua de gaze existentă pe B-dul Nicolae Bălcescu.

- Rețele de telecomunicații

Zona studiată în P.U.D. cuprinde rețele de telecomunicații. Incinta este racordată la aceste tipuri de utilități.

- Gospodărie comunală

Se va amplasa un punct gospodăresc într-o zonă special amenajată. Pentru pre colectarea selectivă vor fi prevăzute europubele. Se va încheia contract cu prestatorul de servicii existent în zonă pentru preluarea deșeurilor. Se vor respecta prevederile OMS 119/2014 actualizat în 2018. Este strict interzisă depozitarea aleatorie a deșeurilor.

Alternative:

- ✓ Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.
- ✓ Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.
- ✓ Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, mai ales în faza de construcție, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta devine un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivului propus.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.
- Asigurarea necesarului de locuri de parcare în interiorul amplasamentului.
- Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.
- Construcția/ amenajarea parcării supraterrane se va realiza cu respectarea prevederilor:

- *Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor- indicativ NP 24/97.*
- *Ordinului MS nr. 119/ 2014, art. 4c) - parcările supraterane se vor construi în incinta amplasamentului aferent proiectului de investiție la distanțe mai mari de 5 m de ferestrele camerelor de locuit.*
- Exhaustarea gazelor din bucătărie în timpul preparării hranei astfel încât prin mirosul aferent să nu producă disconfort locatarilor din vecinătate;
- În cazul în care vor exista sesizări, se recomandă realizarea unui plan de acțiune continuând masuri pentru monitorizarea calitatii aerului.

Plan de acțiune

Recomandari	Rezultat
Completarea Planului de monitorizare	Evaluarea nivelului emisiilor susceptibile generatoare de mirosuri
Intocmire Plan de gestionare a mirosurilor	Identificarea situatiilor generatoare de mirosuri si stabilirea de masuri tehnice si manageriale

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu zgomot

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale ce se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească la limita incintei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $Leq = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- "*Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant*".

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru mijloacele de transport utilizate care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.

- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Se apreciază că prin aplicarea măsurilor recomandate *vibrațiile* generate în perioada de implementare a planului *nu vor determina*:

- ✓ producerea de daune estetice și/sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului studiat;
- ✓ afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații;
- ✓ disconfortul semnificativ al receptorilor sensibili din vecinătatea amplasamentului zonei studiate;
- ✓ producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea zonelor în care se vor realiza lucrările prevăzute.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, alte echipamente specifice astfel încât nivelul de zgomot atenuat, solicitat prin NP015/1997, să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat vecinatatilor sa fie minim - primirea alimentelor nu se va face in timpul orelor de odihna. Se vor evita zgomotele inutile in cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.
- Activitatile in exteriorul cladirii se vor desfasura doar in afara orelor de odihna.
- Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119 / 21.02.2014, art. 16, STAS 10.009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;
- Interzicerea folosirii instalațiilor audio pentru redare muzică pe terasa/incinta restaurantului sau alte tipuri de programe la nivele peste 65 dB;
- Respectarea programului de funcționare conform legislației în vigoare;
- Interzicerea executării altor tipuri de lucrări și activități decât cele specifice de alimentație publică;
- Stabilirea unui regulament intern prin care să se interzică angajaților și/sau clienților care se află în incinta obiectivului folosirea de cuvinte/expresii triviale sau folosirea comunicării pe tonuri ridicate (strigăte, țipete, etc.);
- Suplimentar, dacă va fi cazul, și dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante.
- Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum datorate activității obiectivului de investiție, care afectează liniștea publică sau clienții obiectivului sau cei adiacenți acestuia

se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, sol, subsol

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorilor de mediu sol/subsol/ape subterane în etapa de construcție:

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de apă de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- Interzicerea efectuării în incinta zonei studiate a lucrărilor de întreținere, de alimentare cu combustibili și lubrifianți, de spălare a vehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și a operațiilor de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea acestora. În zona studiată nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.
- Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor generate din construcții și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorilor de mediu sol/subsol/ape subterane în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din

- colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).
 - Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
 - Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice (în funcție de caz) și a apelor pluviale la parametri tehnici proiectați.
 - Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă; intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
 - Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluarii accidentale conform prevederilor legislației în vigoare;

Gestionarea deșeurilor

Măsuri specifice recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de construcție:

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Măsuri specifice recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a

cantitatilor de deseuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:

- ✓ Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.
 - ✓ Utilizarea eficientă a resurselor.
 - ✓ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
 - ✓ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

Conform documentației tehnice și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți sunt:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
N	Față de limita zona studiata	23.19	Proprietate fam. Stoica
S	Față de max. edificabil	-	B-dul N. Bălcescu
E	Față de max. edificabil	12.68-17.21	Direcția arhivelor naționale
V	Față de max. edificabil	1.64	Locuință propr. fam. Manea*

**Există declarație acord pe propria răspundere; conform declarației beneficiarului studiului, locuința fam. Manea prezintă perete calcan (fără ferestre) spre obiectivul de investiție.*

Încadrarea în nivelul concentrațiilor maxim admisibile pentru poluanții atmosferici specifici este asigurată de măsurile menționate, fapt pentru care poluarea atmosferică se va încadra în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers (cu precădere în faza de construcție a obiectivului) și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare a șantierului și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate.

Documentația de urbanism va parcurge procedura de informare și consultare a publicului conform cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, *se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare*, iar prin activitatea sa, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele reale pot reprezenta perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție "**Extindere P și P+1E Cladire existentă – Restaurant, spații conexe**", **situat în B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Mun. Buzău, Jud. Buzău, NC 55628**, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob
Medic primar igiena mediului
Doctor în Medicină

IACOB
OANA
Digitally signed
by IACOB OANA
Date:
2026.04.17
08:44:46 +03'00'